

ESPROPRIAZIONE PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITÀ

(Esente dall'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n.° 642, Tab. B Art. 22)

Oggetto: Esproprio terreni per opere varie di viabilità nel Comune di Masera (intervento n.4 – Frazione Bondolo)

Dichiarati di pubblica utilità ed indifferibili con Deliberazione della Giunta Comunale n.. 20 del 05.03.2015

VERBALE DI CESSIONE VOLONTARIA ED ACCETTAZIONE INDENNITÀ

COMUNE di MASERA
PROVINCIA di VERBANIA

P R E M E S S O

- che con deliberazione della Giunta Comunale n.20 del 05.03.2015 il Comune di Masera ha approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo alle opere varie di viabilità, tra cui l'intervento n.4 in frazione Bondolo;

- che tale progetto equivale, ai sensi di legge, a dichiarazione di pubblica utilità nonché indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste;

- che l'immobile riportato nei registri censuari del Catasto terreni del Comune di Masera è intestato a:

INAIL per la quota di 1/2 – COMUNE DI MASERA per la quota di 1/2

ed individuato nella Mappa omonima al Foglio 18 con il mappale 495 (quattrocentonovantacinque) sarà espropriato per la realizzazione delle opere in oggetto.

L'INAIL, rappresentato dalla Dott.ssa Alessandra Lanza nata a Savona il 02/04/1967 e domiciliata per la carica in TORINO – Corso Orbassano n.366 nella qualità di Direttore Regionale per il Piemonte dell'Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro (INAIL), con sede in Roma, Piazzale G. Pastore 6, partita I.V.A. 00968951004, codice fiscale 01165400589, nel nome e nell'interesse del quale interviene e stipula il presente atto in virtù dei poteri conferiti, in via originaria dal Decreto Legislativo n.165/2001 e s.m.i., dalla Determina del Presidente n.332/2013 (art.4 comma 2 e art.13 comma 1) ed in esecuzione del provvedimento autorizzativo n. in data __/07/2015, del Direttore Dott.ssa Alessandra Lanza della Direzione Regionale per il Piemonte emesso in virtù dei poteri conferitigli dalle citate disposizioni, che in copia conforme si allega sotto la lettera -),

proprietario per la quota di 1/2 del bene espropriato nel territorio del Comune in epigrafe, bene specificatamente designato nell'interno del presente foglio partitario

D I C H I A R A

- di accettare l'indennità offerta a corpo per la relativa quota di 1/2 pari a €5.000,00 (euro cinquemila/00)

- di accettare l'indennità offerta a corpo per la relativa quota di 1/2 pari a €5.000,00 (euro cinquemila/00)

- che per effetti della legge n. 391 del 20/3/1968 garantisce la piena e libera proprietà dell'immobile oggetto della presente convenzione e si assume ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi sull' immobile stesso

- che sull'immobile oggetto di esproprio sopra indicato non esistono presso i pubblici registri immobiliari iscrizioni e/o trascrizioni di diritti di terzi pregiudizievoli

- che non esistono opposizioni di terzi, né sul pagamento, né sulla misura dell'indennità di esproprio e comunque di assumere ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti e privilegi dei terzi sulla stessa.

CONDIZIONI

- L'INAIL si impegna a trasmettere entro 60 giorni dalla sottoscrizione del presente verbale tutta la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene oggetto di esproprio assumendo su di sé ogni relativo onere ivi compresi quelli per lo svincolo dell'eventuale somma depositata a suo favore con i benefici di legge previsti;

L'indennità verrà pagata entro 60 giorni dalla data di trasmissione della documentazione attestante l'assenza di diritti pregiudizievoli di terzi di cui sopra mediante bonifico sul conto corrente intestato ad INAIL – IBAN IT19G0306903201100000300020.

Ciò premesso si dichiara che l' identificazione del fondo che viene espropriato , la sua superficie e la relativa indennità unitaria o totale dovuta per i titoli di cui sopra sono quelle descritte nel seguente quadro.

Fg.	mapp	Mq. superficie	qualità	Mq. esproprio	Prezzo unitario	Indennità offerta
18	495	1.700,00	prato irriguo	1.700,00	A corpo	€ 5.000,00

INDENNITA' OFFERTA per la quota di proprietà pari ad $\frac{1}{2}$ = €5.000,00- diconsi euro cinquemila/00- importo a corpo onnicomprensivo, per cui non vi è null'altro da pretendere.

Con la firma del presente accordo avviene contestualmente l'immissione in possesso del terreno in oggetto.

Il presente accordo vincola la parte espropriata a consentire subito l'avvio dei lavori.

L'INAIL presa visione della presente liquidazione, dichiara di accettarla e in segno di ciò sottoscrive.

L'INAIL proprietaria esprime espresso consenso al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D.L. 196/2003 (Codice della Privacy).