



COMUNE DI MASERA
Provincia Verbano-Cusio-Ossola

DELIBERAZIONE N. 108

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONI BENI COMUNALI – ADEGUAMENTO CANONI

L'anno duemilaundici, il giorno 22 settembre, alle ore 18.00, nella sala delle riunioni, convocata nei modi prescritti, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale risultano:

COGNOME	NOME		PRESENTI	ASSENTI
BRUNO	MICHELE	SINDACO	X	
ZANOTTI	JOLANDA	VICE SINDACO	X	
CESPRINI	GIAMPAOLO	ASSESSORE	X	
BETLAMINI	LAURO	ASSESSORE	X	
COMAZZI	MAURO	ASSESSORE	X	
TOTALE			5	

Assiste il Segretario Comunale dr. BIGLIERI MAURO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sindaco BRUNO MICHELE assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Masera ha in corso con soggetti del settore privato e pubblico vari rapporti di concessione di beni immobili di proprietà comunale (analiticamente indicati nel prospetto allegato), costituiti sotto diverse forme e scadenti in data 31.12.2010;

Ritenuto procedere al rinnovo delle predette concessioni con decorrenza 01.01.2011, provvedendo nel contempo alla rivalutazione dell'ultimo canone corrisposto (aggiornato con Deliberazione di GC n. 129 del 23.09.2010), in base all'aumento dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatesi nell'anno precedente, pari al 1,9%, così come rilevato dall'ISTAT attraverso gli indici pubblicati sulla G.U.;

Vista la legge n. 392/1978 e s.m.i, ed in particolare l'art. 32 della stessa, così come modificato ed integrato, che disciplina l'aggiornamento del canone in materia di locazioni e contiene disposizioni applicabili all'adeguamento da adottare con il presente atto;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000;

All'unanimità dei voti espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

Di stabilire il rinnovo delle concessioni di beni immobili di cui all'allegato prospetto, a partire dal 01.01.2011;

Di stabilire che la durata dei rapporti derivanti dalle predette concessioni è fissata fino al 31.12.2011 e che al rinnovo per il periodo successivo si provvederà a discrezione dell'Amministrazione Comunale, fatta salva la possibilità dei soggetti concessionari di dare preventiva disdetta da comunicare all'Amministrazione comunale entro e non oltre il 30 ottobre del corrente anno;

Di provvedere all'adeguamento dei canoni corrisposti dai concessionari secondo i criteri indicati in premessa, fissando le nuove cifre da corrispondere secondo quanto indicato nell'allegato prospetto.

Di dare mandato all'ufficio finanziario di emettere le reversali d'incasso per i predetti importi, con imputazione alla risorsa 3023067 del corrente bilancio