



COMUNE DI MASERA
Provincia Verbano-Cusio-Ossola

DELIBERAZIONE N. 117

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	LOTTIZZAZIONE AREA DI NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE IN LOC. S. ABBONDIO – CONCESSIONE EDILIZIA N. 2154/2002 – RICOGNIZIONE CON INDIVIDUAZIONE DELLE PARTICELLE ORIGINATE DA FRAZIONAMENTI CHE IL COMUNE ACQUISISCE PER GLI STANDARDS URBANISTICI.
-----------------	--

L'anno duemilaundici, il giorno 6 ottobre, alle ore 17.30, nella sala delle riunioni, convocata nei modi prescritti, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale risultano:

COGNOME	NOME	PRESENTI	ASSENTI
BRUNO	MICHELE	SINDACO	X
ZANOTTI	JOLANDA	VICE SINDACO	X
CESPRINI	GIAMPAOLO	ASSESSORE	X
BETLAMINI	LAURO	ASSESSORE	X
COMAZZI	MAURO	ASSESSORE	X
TOTALE		5	

Assiste il Segretario Comunale dr. BIGLIERI MAURO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sindaco BRUNO MICHELE assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Atteso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 28.01.2010, esecutiva, si è proceduto ad approvare il verbale di visita con la relazione e il certificato di collaudo redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, nonché le controdeduzioni formulate dalla Direzione lavori, relativamente alla costruzione delle opere di urbanizzazione di cui alla lottizzazione in oggetto, dando atto dell'ultimazione delle opere stesse;

Atteso ancora che, con l'assunzione delle predette determinazioni l'Amministrazione Comunale può procedere, conseguentemente, alla conclusione della procedura amministrativa finalizzata al trasferimento degli impianti al Comune;

Considerato che a tale scopo, risulta utile ed opportuno, a supporto della procedura, procedere ad una ricognizione con individuazione delle particelle, su cui insistono le opere di viabilità originate da frazionamenti che vengono cedute al Comune per standards urbanistici da parte delle Immobiliari "Il Motto sas" e " Edile srl", titolari della concessione edilizia n. 2154/2002;

Dato atto che la suddetta ricognizione, come risulta da planimetria allegata, ha dato le seguenti risultanze:

- Immobiliare il Motto sas – catasto terreni foglio 20 particelle n. 718 mq. 185, n. 735 mq. 204, n. 343 mq. 25, n. 737 mq. 85, n. 702 mq. 144, n. 695 mq. 220, n. 692 mq. 13, n. 700 mq. 1, totale mq. 877 (colore verde nella planimetria allegata)
- Immobiliare edile srl - catasto terreni foglio 20 particelle n. 720 mq. 56, n. 722 mq. 17, n. 724 mq. 27, n. 726 mq. 106, totale mq. 206 (colore giallo nella planimetria allegata).

Ritenuto, pertanto, giusto prendere atto ed approvare la suddetta ricognizione;

Acquisiti i pareri favorevoli di competenza;

All'unanimità dei voti espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

Di prendere atto ed approvare la ricognizione con individuazione delle particelle originate da frazionamenti che il Comune di Masera acquisisce a standards urbanistici relativamente alla lottizzazione dell'area di nuovo insediamento residenziale in Loc. S.Abbondio di cui alla Concessione edilizia n. 2154/2002, che qui di seguito si viene ad indicare:

- Immobiliare il Motto sas – catasto terreni foglio 20 particelle n. 718 mq. 185, n. 735 mq. 204, n. 343 mq. 25, n. 737 mq. 85, n. 702 mq. 144, n. 695 mq. 220, n. 692 mq. 13, n. 700 mq. 1, totale mq. 877 (colore verde nella planimetria allegata)
- Immobiliare edile srl - catasto terreni foglio 20 particelle n. 720 mq. 56, n. 722 mq. 17, n. 724 mq. 27, n. 726 mq. 106, totale mq. 206 (colore giallo nella planimetria allegata).

Di autorizzare sin d'ora il Sindaco pro/tempore ed il Responsabile del Servizio competente a dare corso alle procedure amministrative necessarie per addivenire alla conclusione della procedura finalizzata al trasferimento in capo al Comune di Masera degli impianti di che trattasi.