



COMUNE DI MASERA
Provincia Verbano-Cusio-Ossola

DELIBERAZIONE N. 139

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	ACQUISIZIONE INTERA QUOTA PROPRIETA' INAIL DEI TERRENI SITI IN LOCALITA' BONDOLO IDENTIFICATI CATASTALMENTE CON FOGLIO 7, PARTICELLE 593, 699, 701 E 702 E FOGLIO 18 PARTICELLE 89 E 496. INCARICO NOTAIO PER ROGITO ATTO. CIG: Z2F2193369.
-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemiladiciassette, il giorno 21 del mese di dicembre, alle ore 18:00, nella sala delle riunioni, convocata nei modi prescritti, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale risultano:

COGNOME	NOME		PRESENTI	ASSENTI
BIANCHI	NORMA ANGELA	SINDACO	X	
CESPRINI	GIAMPAOLO	VICE SINDACO	X	
PANZIERA	EMANUELE	ASSESSORE	X	
TOTALE			3	

Assiste il Segretario Comunale Dott. BIGLIERI Mauro.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sindaco BIANCHI NORMA ANGELA assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Atteso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 31.10.2017, si era deciso di procedere all'acquisto dall'INAIL – Direzione Regionale del Piemonte di Torino, dei terreni identificati catastalmente con foglio 7 particelle 593, 699, 701 e 702 e il foglio 18 particelle 89 e 496, al costo complessivo di € 42.000,00, dando atto che si sarebbe proceduto alla sottoscrizione dell'atto notarile solo dopo aver acquisito dall'Agenzia del Demanio, la verifica della congruità del prezzo di acquisto;

Dato atto che in data 18.12.2017, prot. 3422 d'arrivo, è pervenuta dall'Agenzia del Demanio, la nota con la quale viene comunicato che il valore concordato/determinato dall'Ente di € 42.000,00, è stato ritenuto congruo;

Considerato che, in ragione di ciò in questa fase della procedura, risulta necessario procedere al conferimento dell'incarico notarile in quanto tutte le spese sono in carico al Comune di Masera essendo la parte acquirente;

Visto ed esaminato il preventivo di spesa presentato in data 07.12.2017, prot. 3294, dal Notaio Dott. Salvatore Mendola con studio in Santa Maria Maggiore (VB), all'uopo contattato, che per la compravendita di che trattasi prevede il seguente costo:

- Onorari, diritti e compensi	€ 1.100,00
- Imposta di registro	€ 6.300,00
- Imposta ipotecaria	€ 50,00
- Imposta catastale	€ 50,00
- Tassa di archivio Notarile	€ 32,00

TOTALE € 7.774,00

Iva 22% e ritenuta d'acconto comprese;

Ritenuto, pertanto, di accogliere il suddetto preventivo in quanto da considerarsi equo per l'Amministrazione Comunale scrivente;

Acquisiti i pareri favorevoli di competenza;

Visto il Bilancio 2017;

All'unanimità dei voti favorevoli espressi ai sensi di Legge

DELIBERA

Di incaricare, per le ragioni di cui in premessa, il Notaio Salvatore Mendola con studio in Santa Maria Maggiore di predisporre gli atti necessari alla stipula dell'atto di compravendita della quota dell'INAIL – Direzione Regionale del Piemonte, dei terreni siti in località Bondolo identificati catastalmente con foglio 7 particelle 593, 699, 701 e 702 e foglio 18 particelle 89 e 496.

Di prevedere la spesa complessiva ammontante ad € 7.774,00 IVA e Ritenuta d'Acconto (di cui € 1.100,00 per onorari e € 6.432,00 per spese) al Capitolo 3051 (Impegno 177) del bilancio corrente.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.