



COMUNE DI MASERA
Provincia Verbano-Cusio-Ossola

DELIBERAZIONE N. 158

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	VARIANTE A SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' N. 528 RELATIVA A INTERVENTI DI REALIZZAZIONE OPERE DI RECINZIONE RELATIVI AD EDIFICIO RESIDENZIALE IN LOC. MENOGNO – PRATICA EDILIZIA SCIA N. 573 – NULLA OSTA.
-----------------	---

L'anno duemilaundici, il giorno 15 dicembre, alle ore 17.30, nella sala delle riunioni, convocata nei modi prescritti, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale risultano:

COGNOME	NOME	PRESENTI	ASSENTI
BRUNO	MICHELE	SINDACO	X
ZANOTTI	JOLANDA	VICE SINDACO	X
CESPRINI	GIAMPAOLO	ASSESSORE	X
BETLAMINI	LAURO	ASSESSORE	X
COMAZZI	MAURO	ASSESSORE	X
TOTALE		5	

Assiste il Segretario Comunale dr. BIGLIERI MAURO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sindaco BRUNO MICHELE assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Atteso che, con riferimento a quanto in oggetto, il Responsabile del Procedimento, con propria missiva in data 12.10.2011, prot. 2897, comunicava ai privati richiedenti Sigg. Ramondini Roberto e Grossi Elena, residenti in Masera e titolari di SCIA, che per l'accoglimento della richiesta di realizzazione del nuovo accesso pedonale, previsto in variante direttamente prospiciente l'area individuata quale " parcheggio ad uso pubblico" bisognava acquisire apposito nulla-osta dall'amministrazione Comunale, e a tal proposito la documentazione è stata messa a disposizione della Giunta Comunale al fine dell'emissione del parere di competenza;

Considerato che a tale scopo i predetti privati richiedenti, hanno presentato in data 07.12.2011, prot. n. 3429 specifica dichiarazione formulata ai sensi del DPR n. 445/2000, con la quale espressamente dichiarano e sottoscrivono quanto segue:

1. Di essere consapevoli che a seguito dell'utilizzo ad uso pubblico dell'area di parcheggio prevista lungo la Via Sabbioni, antistante l'accesso pedonale previsto, possa risultare interdetta o limitata la possibilità di utilizzo dell'accesso medesimo; conseguentemente si impegnano per se ed eventuali propri aventi causa, a non rivendicare alcun diritto nei confronti dell'Amministrazione pubblica e degli utilizzatori del parcheggio.
2. Che il cancello pedonale previsto sull'accesso avrà apertura verso l'interno della proprietà e posizionato in modo da non inibire o limitare in alcun modo l'utilizzo dell'area di parcheggio e garantire adeguata sicurezza agli utilizzatori.
3. Di sollevare da ogni responsabilità l'Amministrazione Pubblica per eventuali danni a cose e/o persone in relazione all'uso dell'accesso pedonale.
4. Di impegnarsi ad includere la presente dichiarazione in ogni eventuale futuro trasferimento di titolarità o subentro, facendola sottoscrivere ai nuovi aventi titolo.

Ritenuto pertanto, a fronte della dichiarazione di cui al punto precedente, di formulare nulla-osta di competenza circa la realizzazione del nuovo accesso pedonale, previsto in variante, direttamente prospiciente l'area individuata quale "Parcheggio di uso pubblico" di che trattasi, in quanto gli impegni solennemente assunti dai richiedenti risultano adeguati a tutela dell' interesse pubblico;

Acquisiti i pareri favorevoli di competenza;

All'unanimità dei voti espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

Di esprimere per le ragioni enunciate in premessa, nulla-osta di competenza, circa la realizzazione del nuovo accesso pedonale, previsto in variante, direttamente prospiciente l'area individuata quale "Parcheggio pubblico" e relativo alla pratica edilizia di cui all'oggetto, vincolato al rispetto ed all'osservanza da parte dei privati richiedenti, dei solenni impegni che gli stessi hanno assunto con la dichiarazione riportata in premessa;

Di trasmettere la presente deliberazione per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, al Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale ed ai privati richiedenti.