



COMUNE DI MASERA
Provincia Verbano-Cusio-Ossola

DELIBERAZIONE N. 16

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	ACQUISTO TERRENI DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DI NOVARA INDIVIDUATI AL FOGLIO 19 MAPPALE 146 E AL FOGLIO 23 MAPPALE N. 280 – CONFERIMENTO INCARICO NOTAIO DOTT. EMANUELE CAROSELLI – CIG. ZB413A5C5E
-----------------	---

L'anno duemilaquindici, il giorno 5 marzo, alle ore 17.00, nella sala delle riunioni, convocata nei modi prescritti, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale risultano:

COGNOME	NOME	PRESENTI	ASSENTI
BIANCHI	NORMA ANGELA	SINDACO	X
BRUNO	MICHELE	VICE SINDACO	X
CESPRINI	GIAMPAOLO	ASSESSORE	X
TOTALE		3	

Assiste il Segretario Comunale Dott. BIGLIERI MAURO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sindaco BIANCHI NORMA ANGELA assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Atteso che con deliberazioni n. 38 e n. 39 in data 27.11.2014, esecutive, il Consiglio Comunale ha deliberato, rispettivamente, l'acquisto dei terreni individuati Al foglio 19 mappale 146 e al foglio 23 mappale n. 280 di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Novara al costo complessivo di €. 8.700,00;

Considerato che, in ragione di ciò, per la predisposizione del rogito notarile si è contattato lo studio del Notaio Dott. Emanuele Caroselli corrente in Novara, affinché presentasse il preventivo di spesa per la redazione dell'atto in questione, completo degli adempimenti amministrativi e fiscali collegati;

Visto ed esaminato il preventivo presentato dal suddetto studio Notarile che per la redazione di quanto richiesto prevede un costo complessivo lordo di ritenuta di acconto di €. 2.200,00 così come ripartito:

- Imposta di registro	€. 1.044,00
- Imposta ipotecaria, catastale e tassa archivio	€. 127,50
- Onorari	€. 843,00
- Iva	€. 185,50

Ritenuto, pertanto, di approvare il predetto preventivo di spesa in quanto da considerarsi equo per l'Amministrazione Comunale scrivente;

Acquisiti i pareri favorevoli di competenza;

Visto l'art. 31 del Regolamento comunale delle spese in economia;

Visto il Bilancio 2015 in corso di formazione;

All'unanimità dei voti favorevoli espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

Di conferire, per le ragioni di cui in premessa, al Notaio Dott. Emanuele Caroselli, corrente in Novara – Vicolo Canonica n. 26, c.f. CRSMNL55M04L750A, formale incarico per la redazione dell'atto di acquisto dei terreni di cui all'oggetto, completo degli adempimenti amministrativi e fiscali collegati, al costo di €. 2.200,00 al lordo della ritenuta d'acconto, CIG. ZB413A5C5E;

Di prevedere la spesa all'intervento 1010203 (cap. 1058) del bilancio 2015 in corso di formazione, dando atto che si procederà alla liquidazione a presentazione di regolare parcella.