



COMUNE DI MASERA
Provincia Verbano-Cusio-Ossola

DELIBERAZIONE N. 161

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	PRATICA EDILIZIA N. 2463/2008 – RICOSTRUZIONE FABBRICATO D'ALPE AD USO RESIDENZA TEMPORANEA – VERIFICA E CERTIFICAZIONE DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA – INCARICO TECNICO.
-----------------	--

L'anno duemilaundici, il giorno 22 dicembre, alle ore 17.30, nella sala delle riunioni, convocata nei modi prescritti, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale risultano:

COGNOME	NOME		PRESENTI	ASSENTI
BRUNO	MICHELE	SINDACO	X	
ZANOTTI	JOLANDA	VICE SINDACO	X	
CESPRINI	GIAMPAOLO	ASSESSORE		X
BETLAMINI	LAURO	ASSESSORE	X	
COMAZZI	MAURO	ASSESSORE	X	
TOTALE			4	1

Assiste il Segretario Comunale dr. BIGLIERI MAURO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sindaco BRUNO MICHELE assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Atteso che con missiva del 16.05.2011, prot. 2102, il Responsabile del procedimento, sentita la Commissione Edilizia comunale, comunicava al richiedente Sig. Zanzi Gianluca, residente in Bodio Lomnago (Va) che l'intervento di cui all'oggetto è urbanisticamente compatibile rispetto al PRGC e alla NTA vigenti;

Considerato che con la suddetta comunicazione veniva anchesi rilevato che " l'indagine geologica allegata alla variante adottata definisce l'area oggetto di intervento quale classe III nella quale interventi di ricostruzione degli edifici risultano subordinati alla verifica e certificazione delle condizioni di sicurezza da parte dell'Ufficio Tecnico o da professionista incaricato dall'Amministrazione (ai sensi delle NTE.99 alla Circ. PRG. 7/LAP/ 96 punto 7.10), il tutto anche in relazione con gli aspetti sismici (DPCM n. 3274/03) ed al sistema di smaltimento dei reflui previsto", e quindi il rilascio del permesso viene subordinato all'esito di detta verifica;

Dato atto che in ragione di ciò, ritenendo più opportuno avvalersi delle prestazioni di un professionista qualificato esterno all'Amministrazione Comunale, con spese a carico del committente privato, si è contattato il Geologo Dott. Rastelli Fabio di Domodossola, affinché se interessato, presentasse il proprio preventivo di spesa, sottoscritto ed accettato dal privato, per valutare il grado di rischio e le condizioni di sicurezza dell'area in questione;

Visto il preventivo presentato per conoscenza in data odierna, prot. 3596, dal suddetto professionista, debitamente sottoscritto in segno di accettazione dal richiedente privato Sig. Zanzi Gianluca, che per l'espletamento delle prestazioni professionali richieste prevede un costo di €. 600,00 + Iva +oneri previdenziali;

Ritenuto pertanto di affidare al Geol. Dott. Rastelli Fabio di Domodossola l'incarico della verifica e certificazione delle condizioni di sicurezza dell'area ove è previsto l'intervento di ricostruzione del fabbricato d'alpe ad uso residenza temporanea in Loc. Alpe Pescia di che trattasi, dando atto che tutte le spese restano a carico del privato richiedente sig. Zanzi Gianluca residente in Bodio Lomnago (VA);

Acquisiti i pareri favorevoli di competenza;

Visto l'art. 8 del Regolamento delle opere in economia;

Visto il bilancio 2011;

All'unanimità dei voti espressi ai sensi di legge:

DELIBERA

Di incaricare, il Geologo Dott. Fabio Rastelli di Domodossola della verifica e certificazione delle condizioni di sicurezza dell'area ove è previsto l'intervento di ricostruzione del fabbricato l'alpe ad uso residenza temporanea in Loc. Alpe Pescia, per le ragioni meglio specificate in premessa;

Di dare atto che la spesa per il presente incarico ammontante a €. 600,00 + Iva + oneri previdenziali viene prevista all'intervento 4000005 (cap.5005) Titolo IV – partita in conto terzi del bilancio 2011, dando atto che si procederà alla liquidazione, a presentazione di regolare parcella, solamente dopo aver incamerato la corrispondente somma alla risorsa 6050000 (cap.6005) Titolo IV – partite in conto terzi del bilancio 2011, che deve essere corrisposta dal privato richiedente Sig. Zanzi Gianluca, che ha sottoscritto in segno di accettazione il preventivo di spesa;

Di trasmettere la presente deliberazione, per opportuna conoscenza ed al fine di proseguire la procedura, al sig. Zanzi Gianluca, al geol.dott. Rastelli Fabio ed al Responsabile dell'Ufficio Tecnico.