



COMUNE DI MASERA
Provincia Verbano-Cusio-Ossola

DELIBERAZIONE N. 22

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	CESSIONE A TITOLO GRATUITO A FAVORE DEL COMUNE DI MASERA DI TERRENI DI PROPRIETA' PRIVATA INDIVIDUATI CATASTALMENTE AL NCT FOGLIO 4 MAPPALI N. 179-180-181 - CONFERIMENTO INCARICO PER PREDISPOSIZIONE ATTO.
-----------------	---

L'anno duemiladodici, il giorno 23 febbraio, alle ore 17.00, nella sala delle riunioni, convocata nei modi prescritti, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale risultano:

COGNOME	NOME	PRESENTI	ASSENTI
BRUNO	MICHELE	SINDACO	X
ZANOTTI	JOLANDA	VICE SINDACO	X
CESPRINI	GIAMPAOLO	ASSESSORE	X
BETLAMINI	LAURO	ASSESSORE	X
COMAZZI	MAURO	ASSESSORE	X
TOTALE		5	

Assiste il Segretario Comunale dr. BIGLIERI MAURO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sindaco BRUNO MICHELE assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Atteso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 in data 29.04.2011, esecutiva, si è accettata la cessione gratuita a favore del Comune di Masera dei terreni individuati al NCT al foglio 4 mappali n. 179-180-181, presentata dai Sigg. Ramondini Roberto e Grossi Elena, coniugi residenti in Crevoladossola, e per la parte di competenza della Sig. Tomà Elda residente in Crevoladossola;

Considerato che, al fine di procedere alla stipulazione degli atti di cessione di che trattasi il cui rogito sarà a cura del Segretario Comunale, risulta necessario indicare un professionista di riconosciuta competenza in materia con funzioni di predisposizione atti, di assistenza e supporto al Segretario Comunale ufficiale rogante;

Dato atto, che in ragione di ciò, si era contattato il Geom. Belloni Massimo con studio in Villadossola, affinché presentasse un preventivo per lo svolgimento delle prestazioni tecniche professionali richieste;

Visto ed esaminato il preventivo di spesa presentato in data 02.02.2011 prot. 300, dal suddetto tecnico, che qui di seguito si procede ad illustrare:

- Frazionamenti terreni, richiesta presso UTE di Verbania di visure catastali relative agli immobili oggetto della vendita, predisposizione atto e consegna dello stesso su floppy disk, oltre ad una copia lavoro su supporto cartaceo, predisposizione nota di trascrizione, compilazione di tutti gli stampati relativi alle richieste di registrazione, trascrizione e pagamento diritti, registrazione atto presso Ufficio Registro, trascrizione atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, predisposizione e consegna domanda voltura presso l'UTE di Verbania:
- Costi complessivi, onorario frazionamento €. 1.000,00
- Onorario atti €. 600,00
- Anticipazioni €. 1.481,44
- Cassa 4% - Iva 21% su oneri €. 413,00
- =====
- Totale €. 3.494,44

Ritenuto pertanto di approvare il predetto preventivo in quanto da considerarsi equo per l'Amministrazione Comunale scrivente;

Acquisiti i pareri favorevoli di competenza;

Visto l'art. 8 del Regolamento delle opere in economia;

Visto il bilancio 2012 in corso di formazione;

All'unanimità dei voti espressi ai sensi di legge:

DELIBERA

Di conferire al Geom. Belloni Massimo con studio in Villadossola l'incarico di predisposizione atti, assistenza e supporto al Segretario Comunale ufficiale rogante, relativamente all'acquisizione a titolo gratuito di terreni privati individuati al NTC foglio 4 mappali n. 179-180-181, per le ragioni di cui in premessa;

Di prevedere la spesa ammontante a €. 3.494,44 all'intervento 2090106 (cap. 3254) del bilancio 2012 in corso di formazione.