COMUNE DI MASERA

Provincia Verbano-Cusio-Ossola

DELIBERAZIONE N. 49

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	**ACQUISTO TERRENI DI PROPRIETA' PRIVATA UBICATI IN LOC. MENOGNO INDIVIDUATI CATASTALMENTE AL NCT FOGLIO 4 MAPPALI N. 174/175 – CONFERIMENTO INCARICO PER PREDISPOSIZIONE ATTO.**

L'anno duemiladodici, il giorno 12 aprile, alle ore 17.30, nella sala delle riunioni, convocata nei modi prescritti, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale risultano:

COGNOME NOME		PRESENTI	ASSENTI
BRUNO MICHELE	SINDACO	X	
ZANOTTI JOLANDA	VICE SINDACO	X	
CESPRINI GIAMPAOLO	ASSESSORE	X	
BETLAMINI LAURO	ASSESSORE	X	
COMAZZI MAURO	ASSESSORE	X	
TOTALE		5	

Assiste il Segretario Comunale dr. BIGLIERI MAURO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sindaco BRUNO MICHELE assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Atteso che con deliberazione del C.C. n. 29.04.2011, esecutiva, si è deliberato l'acquisto dei terreni di proprietà privata, distinti al NCT al foglio n. 4 mappali n. 174 e 175, dietro il corrispettivo di €. 1.480,00, di proprietà della Sig. Metaldi Grazia, residente in Santa Maria Maggiore;

Considerato che, al fine di procedere alla stipulazione dell'atto di acquisto di che trattasi di cui il rogito sarà a cura del Segretario Comunale, risulta necessario individuare un professionista di riconosciuta competenza in materia di funzioni di predisposizione dell'atto, di assistenza e supporto al Segretario Comunale ufficiale rogante;

Dato atto, che a tale scopo, si è contattato il Geom. Massimo Belloni con studio in Villadossola, affinché presentasse un proprio preventivo per lo svolgimento delle prestazioni professionali richieste;

Visto ed esaminato il preventivo di spesa presentato dal suddetto tecnico in data 21.03.2012, prot. 836, che qui di seguito si viene ad illustrare;

- Richiesta c/o Ute di Verbania di visure catastali relative agli immobili oggetto di vendita;
- Predisposizione bozze atto di acquisizione e consegna della stessa su chiavetta USB oltre ad una copia lavoro su supporto cartaceo;
- Predisposizione nota di trascrizione;
- Compilazione di tutti gli stampati relativi alle richieste di registrazione, trascrizione e pagamento dei necessari diritti;
- Verifica presso la conservatoria di Verbania di trascrizioni contro le parti venditrici dei terreni per la ricerca di eventuali servitù ed ipoteche su terreni oggetto di acquisto da parte del Comune;
- Registrazione atto presso l'Ufficio delle Entrate di Domodossola;
- Trascrizione atto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Verbania;
- Predisposizione e consegna domanda di voltura presso l'UTE di Verbania;
- Non sono compresi i diritti di registrazione e trascrizione;

Costo onorario	€.	450,00
Anticipazioni	€.	876,44
Cassa 4% e Iva 21%	€.	116,28
		=======
Totale	€.	1.342,72

Ritenuto pertanto, di approvare il predetto preventivo in quanto da considerarsi equo per questa Amministrazione Comunale scrivente;

Acquisiti i pareri favorevoli di competenza;

Visto l'art. 8 del Regolamento delle opere in economia;

Visto il bilancio 2012 in corso di formazione;

All'unanimità dei voti espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

Di conferire al Geom. Belloni Massimo con studio in Villadossola, l'incarico della predisposizione dell'atto, assistenza e supporto tecnico al Segretario Comunale Ufficiale Rogante, relativamente all'acquisto dei terreni di cui all'oggetto per le ragioni indicate in premessa;

Di prevedere la spesa ammontante a €. 1.342,72, con spesa definitiva per i bolli da conteggiare dopo la stesura dell'atto, all'intervento 2010501 (cap. 3051) del bilancio 2012 in corso di formazione