



COMUNE DI MASERA
Provincia Verbano-Cusio-Ossola

DELIBERAZIONE N. 54

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	CONVENZIONE URBANISTICA IN DATA 22.12.2004 REP. 273 E SUCCESSIVA APPENDICE IN DATA 15.01.2009 REP. N. 293 – CESSIONE GRATUITA DI AREE A FAVORE DEL COMUNE DI MASERA – CONFERIMENTO INCARICO NOTAIO LAURA CONSOLANDI DI DOMODOSSOLA – CIG ZB2157F0F8.
-----------------	---

L'anno duemilaquindici, il giorno 11 giugno, alle ore 17.00, nella sala delle riunioni, convocata nei modi prescritti, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale risultano:

COGNOME	NOME		PRESENTI	ASSENTI
BIANCHI	NORMA ANGELA	SINDACO	X	
BRUNO	MICHELE	VICE SINDACO	X	
CESPRINI	GIAMPAOLO	ASSESSORE	X	
TOTALE			3	

Assiste il Segretario Comunale Dott. BIGLIERI MAURO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sindaco BIANCHI NORMA ANGELA assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che nell'ambito della Convenzione in oggetto, il soggetto privato sottoscrittore si è obbligato a cedere gratuitamente al Comune di Masera una porzione di terreno da adibirsi a parcheggio pubblico individuata al catasto terreni di Masera al foglio 18 mappali 685-689 e 691;
- che in seguito alla sottoscrizione dell'Appendice alla predetta Convenzione, i sottoscrittori privati si sono obbligati a cedere gratuitamente al Comune di Masera le necessarie porzioni di terreno censito al catasto terreni al foglio 18 mappali 29 e 500;
- che per dare corso all'acquisizione delle suddette porzioni di terreno, con propria deliberazione n. 90 in data 26.09.2013, esecutiva, si era conferito incarico alla Dott.ssa Laura Consolandi, Notaio in Domodossola, per la stipula dell'atto notarile di acquisizione a titolo gratuito delle porzioni di terreno individuate al catasto terreni al foglio 18 mappali 685-698-691-29 e 500;
- che in ragione dell'avvenuto fallimento della Soc. Edilteco srl, controparte nel suddetto atto di acquisizione, la procedura si è momentaneamente interrotta;
- che con propria PEC in data 27.01.2015 i curatori del fallimento, Dott.ssa Elena Quadrio e Dott. Nelso Tilotti, hanno manifestato la disponibilità del Fallimento a dar seguito a quanto convenzionalmente previsto, purchè i costi restino in capo all'Amministrazione Comunale;

Considerato che in ragione di ciò, si ricontatta la Dott.ssa Consolandi che si è dichiarata disponibile alla stipula dell'atto notarile e di conseguenza ha ripresentato in data 20.04.2015, prot. n. 847, un nuovo preventivo di spesa che prevede €. 869,80 + Iva per onorario più €. 663,50 per spese, bolli e imposte;

Ritenuto pertanto di conferire alla Dott.ssa Laura Consolandi, Notaio in Castelletto Ticino l'incarico per la stipula dell'atto notarile di acquisizione delle porzioni di terreno di che trattasi in quanto il costo richiesto è da considerarsi equo per l'Amministrazione Comunale scrivente;

Acquisti i pareri favorevoli di competenza;

Visto l'art. 31 del Regolamento comunale delle spese in economia;

Visto il Bilancio 2015 in corso di formazione;

All'unanimità dei voti favorevoli espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

Di conferire, per le ragioni di cui in premessa, alla Dott.ssa Laura Consolandi Notaio in Castelletto Ticino, Via Cavour n. 4/E, c.f. CNSLRA74M70D869P , l'incarico per la stipula dell'atto notarile di acquisizione a titolo gratuito delle porzioni di terreno individuate al catasto terreni di Masera al foglio 18 mappali 685-689-691-29 e 500;

Di prevedere la spesa ammontante a €. €. 869,80 + Iva per onorario + €. 663.50 per spese, tasse e imposte all'intervento 1010203 (cap. 1058) RP del bilancio 2015 in corso di formazione, CIG. ZB2157F0F8;

Di dare atto che la presente deliberazione sostituisce la precedente deliberazione n. 90/2013.