



**COMUNE DI MASERA**  
Provincia Verbano-Cusio-Ossola

**DELIBERAZIONE N. 63**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE USO LOCALI PER AMBULATORIO MEDICO.**

L'anno duemilaquindici, il giorno 21 luglio, alle ore 11.30, nella sala delle riunioni, convocata nei modi prescritti, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale risultano:

COGNOME	NOME		PRESENTI	ASSENTI
BIANCHI	NORMA ANGELA	SINDACO	X	
BRUNO	MICHELE	VICE SINDACO	X	
CESPRINI	GIAMPAOLO	ASSESSORE	X	
TOTALE			3	

Assiste il Segretario Comunale Dott. BIGLIERI MAURO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sindaco BIANCHI NORMA ANGELA assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Atteso che con propria precedente deliberazione n.100 del 25.08.2011, esecutiva, si era concesso in uso i locali adibiti ad ambulatorio della sede municipale ai Dott.ri Arrigoni Giorgio e Delbarba Damiano alle condizioni indicate nei punti 1) 2) 3) 4) 5) e 6) della premessa del suddetto atto deliberativo per la durata di anni due decorrenti dal 01.07.2011;

Ritenuta e valutata l'opportunità di concedere un ulteriore rinnovo della suddetta concessione poiché garantisce ai cittadini di Maserà, la possibilità di usufruire di un regolare servizio medico;

Dato atto che il presente rinnovo viene regolato dalle seguenti condizioni:

- 1- La durata del presente rinnovo è di anni due non tacitamente rinnovabili alla scadenza , decorrente dal 1.07.15 E' consentita la revoca per comprovata causa di forza maggiore da parte del Comune.
- 2- E' stabilito un corrispettivo mensile di €. 237,00 da versare con cadenza trimestrale anticipata e con aggiornamento Istat dell'anno successivo.
- 3- Le spese di manutenzione straordinaria sono a carico del Comune. Le spese vive di gestione (telefoniche, energia elettrica, metano, manutenzione impianti e caldaia) sono anticipate dal Comune a cui saranno rimborsate dai medici con cadenza trimestrale anticipata, mediante ripartizione in dodicesimi di unità d'uso, che potrà essere soggetta a modifiche successive e con conguaglio a fine anno.
- 4- Sono a carico dei medici conduttori le spese di pulizia dei locali nonché quelle di arredo dei locali, a discrezione, in aggiunta a quanto fornito dall'Ente Comunale.
- 5- I locali devono essere utilizzati esclusivamente per ambulatorio medico, è vietato qualsiasi altro utilizzo. E' vietato altresì la sub-concessione.
- 6- I medici ai quali è concesso l'utilizzo concorderanno tra loro le modalità di impiego, in modo da razionalizzare lo sfruttamento con reciproca soddisfazione, dandone comunicazione al Comune per quanto riguarda i giorni e gli orari.

Acquisiti i pareri favorevoli di competenza;

Visto il bilancio 2015 in fase di predisposizione;

All'unanimità dei voti favorevoli espressi ai sensi di Legge:

### DELIBERA

Di rinnovare la concessione in uso dei locali adibiti ad ambulatorio della sede municipale per due anni decorrenti dal 01.07.2015 ai Dott.ri Arrigoni Giorgio e Delbarba Damiano, alle condizioni tutte indicate nei punti 1) 2) 3) 4) 5) e 6) elencati in premessa;

Di dare atto che l'operazione contabile derivante dall'adozione della presente deliberazione, viene prevista alla risorsa 3023063 del bilancio 2015 e dei successivi interessati.

Di trasmettere la presente deliberazione, per opportuna conoscenza, ai due medici interessati.