



**COMUNE DI MASERA**  
Provincia Verbano-Cusio-Ossola

**DELIBERAZIONE N. 78**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: CONCESSIONE USO LOCALI PER AMBULATORIO MEDICO.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno 24 del mese di agosto, alle ore 17.00, nella sala delle riunioni, convocata nei modi prescritti, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale risultano:

COGNOME	NOME		PRESENTI	ASSENTI
BIANCHI	NORMA ANGELA	SINDACO	X	
CESPRINI	GIAMPAOLO	VICE SINDACO	X	
PANZIERA	EMANUELE	ASSESSORE		X
TOTALE			2	1

Assiste il Segretario Comunale Dott. BIGLIERI MAURO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sindaco BIANCHI NORMA ANGELA assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Atteso che con propria deliberazione n. 100 del 25 agosto 2011, esecutiva, si era concesso in uso i locali adibiti ad ambulatorio della sede municipale ai Dott.ri Arrigoni Giorgio e Delbarba Damiano alle condizioni indicate ai punti 1) 2) 3) 4) 5) e 6) della premessa del suddetto atto deliberativo per la durata di anni 2 (due) decorrenti dal 01.07.2011;

Ritenuta e valutata l'opportunità di concedere un'ulteriore proroga della suddetta concessione poiché garantisce, ai cittadini di Masera, la presenza e la possibilità di usufruire di un regolare servizio medico;

Dato atto che la presente concessione viene regolata dalle seguenti condizioni:

1. La durata del presente rinnovo è di anni 2 (due) non tacitamente rinnovabili alla scadenza, decorrente dal 01.07.2017. È consentita la revoca comprovata causa di forza maggiore da parte del Comune.
2. È stabilito un corrispettivo mensile di € 237,00 da versare con cadenza trimestrale anticipata e con aggiornamento Istat dell'anno successivo.
3. Le spese di manutenzione straordinaria sono a carico del Comune. Le spese vive di gestione (telefoniche, energia elettrica, metano, manutenzione impianti e caldaia) sono anticipate dal Comune a cui saranno rimborsate dai medici con cadenza trimestrale anticipata, mediante ripartizione in dodicesimi di unità d'uso, che potrà essere soggetta a modifiche successive e con conguaglio a fine anno.
4. Sono a carico dei medici conduttori le spese di pulizia dei locali nonché quelle di arredo dei locali, a discrezione, in aggiunta a quanto fornito dall'Ente Comunale.
5. I locali devono essere usati esclusivamente per ambulatorio medico, è vietato qualsiasi altro utilizzo. È vietato altresì la sub-concessione.
6. I medici ai quali è concesso l'utilizzo concorderanno tra loro, le modalità di impiego, in modo da razionalizzare lo sfruttamento con reciproca soddisfazione, dandone comunicazione al Comune per quanto riguarda i giorni e gli orari.

Acquisiti i pareri favorevoli di competenza;

Visto il bilancio 2017;

All'unanimità dei voti favorevoli espressi ai sensi di Legge;

### DELIBERA

Di confermare la concessione in uso dei locali adibiti ad ambulatorio della sede municipale per due anni decorrenti dal 01.07.2017 ai Dott.ri Arrigoni Giorgio e Delbarba Damiano, alle condizioni tutte indicate nei punti 1) 2) 3) 4) 5) e 6) elencati in premessa;

Di dare atto che l'operazione contabile derivante dall'adozione della presente deliberazione, viene prevista al Capitolo 3063 (Accertamento 8) del bilancio 2017 e dei successivi interessati;

Di trasmettere la presente deliberazione, per opportuna conoscenza, ai due medici interessati.