



## **COMUNE DI MASERA**

Provincia Verbano-Cusio-Ossola

**DELIBERAZIONE N. 8**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

|                 |                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI IMPIANTO IDROELETTRICO CON DERIVAZIONE D'ACQUA DEL TORRENTE MELEZZO OCCIDENTALE – ESAME ED APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MASERA E LA SOCIETA' OFFICINE LORENZINA.</b> |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

L'anno duemiladodici, il giorno 22 maggio, alle ore 18.30, nella sala consiliare, convocato nei modi prescritti, si è riunito in sessione **STRAORDINARIA** il **CONSIGLIO COMUNALE**.

**Fatto l'appello nominale risultano:**

| <b>COGNOME</b>    | <b>NOME</b>      | <b>PRESENTI</b> | <b>ASSENTI</b> |
|-------------------|------------------|-----------------|----------------|
| <b>BRUNO</b>      | <b>MICHELE</b>   | <b>X</b>        |                |
| <b>CESPRINI</b>   | <b>GIAMPAOLO</b> | <b>X</b>        |                |
| <b>GORI</b>       | <b>ANNA</b>      | <b>X</b>        |                |
| <b>ZANOTTI</b>    | <b>JOLANDA</b>   |                 | <b>X</b>       |
| <b>ZECCARELLI</b> | <b>BRUNO</b>     | <b>X</b>        |                |
| <b>POZZETTA</b>   | <b>GIANCARLO</b> | <b>X</b>        |                |
| <b>SANTIN</b>     | <b>MARCO</b>     | <b>X</b>        |                |
| <b>PANZIERA</b>   | <b>EMANUELE</b>  | <b>X</b>        |                |
| <b>IOSSI</b>      | <b>FRANCESCA</b> | <b>X</b>        |                |
| <b>MARGAROLI</b>  | <b>GIULIA</b>    | <b>X</b>        |                |
| <b>CORBELLI</b>   | <b>MARCO</b>     | <b>X</b>        |                |
| <b>PILIA</b>      | <b>LUCIANO</b>   | <b>X</b>        |                |
| <b>LUOTTI</b>     | <b>DIEGO</b>     |                 |                |
| <b>TOTALE</b>     |                  | <b>12</b>       | <b>1</b>       |

**Assiste il Segretario Comunale dr. BIGLIERI MAURO.**

**Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco BRUNO MICHELE assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.**

Il Sindaco, prendendo la parola procede ad illustrare il punto. Ricorda che già nel precedente Consiglio si era anticipata la decisione di mettere in discussione il presente argomento all'ordine del giorno. Ricorda, ancora, che il prossimo 31 maggio verrà svolta la Conferenza dei Servizi decisoria, presso la Provincia del VCO, che potrebbe essere anche l'ultima. Precisa in quali zone del territorio è prevista la realizzazione della centrale in questione e spiega che con la ditta si è addivenuti ad un accordo dopo diversi incontri dai quali è scaturita una formale proposta da parte della ditta, consistente nel riconoscimento al Comune di un 3% sul fatturato totale della produzione di energia elettrica per la durata di quindici anni, che specificatamente rispetto la produzione prevista di circa 2.500.000 kw/h annui corrisponde a circa €. 15.000,00 annui. Precisa che allo studio un'ulteriore incentivo statale ed in ragione di ciò viene previsto l'automatico prolungamento della convenzione da quindici a venti anni. Evidenzia che la scelta dell'Amministrazione, tenuto conto della situazione di crisi economica, è stata quella di garantire un introito annuo sulle entrate correnti sui diversi bilanci interessati rispetto a quella di avere un introito unico da investire.

La Consigliera Margaroli, prendendo la parola, dice di condividere la scelta di introitare in più bilanci il riconoscimento economico in questione.

Il Consigliere Pilia, prendendo la parola, chiede se la procedura viene chiusa con la Conferenza del 31 Maggio prossimo.

Il Sindaco, rispondendo, dice che è possibile che il prossimo 31 maggio la procedura sia chiusa dalla Provincia a cui compete il rilascio dell'Autorizzazione precisando che l'Amministrazione Comunale non si è opposta "mettendosi di traverso" in quanto non vi è un consistente impatto ambientale alla realizzazione dell'opera

Dopodiché:

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita, condivisa e fatta propria la relazione sindacale;

Visto il verbale della nona seduta della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 27.04.2012 presso la Provincia del VCO, nella quale il Responsabile del Procedimento ai sensi del DPGR 10/R/2003 e smi, si riservava di valutare i contenuti della nota in data 27.04.2012 consegnata dalla Ditta con la quale vengono dimostrati i requisiti necessari per la definizione della durata della concessione di derivazione ai sensi della DCP n. 29/2011 e restava in attesa della Convenzione che verrà stipulata con il Comune di Masera, al fine di poter rilasciare la concessione di derivazione;

Vista ed esaminata la Convenzione tra il Comune di Masera e la ditta Officine Lorenzina srl con sede in Masera, presentata dalla Giunta Comunale in relazione alla costruzione ed esercizio di impianto idroelettrico con derivazione d'acqua del Torrente Melezzo Occidentale che formata da n. 11 articoli viene allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Considerato che il contenuto della suddetta Convenzione risponde alla volontà ed alle aspettative dell'Amministrazione Comunale;

Ritenuto pertanto giusto ed opportuno procedere alla sua approvazione;

Di autorizzare conseguentemente sin d'ora, il Sindaco pro-tempore alla sottoscrizione della predetta Convenzione in nome per conto e nell'interesse del Comune di Masera ed alla trasmissione alla Conferenza dei Servizi presso la Provincia del VCO per la seduta decisoria aggiornata al 31.05.2012;

Acquisiti i pareri favorevoli di competenza;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

All'unanimità dei voti espressi ai sensi di legge;

#### DELIBERA

Di approvare, come si approva, per le ragioni di cui in premessa, la Convenzione tra il Comune di Masera e la Ditta Officine Lorenzina srl con sede in Masera, presentata dalla Giunta Comunale in relazione alla costruzione ed esercizio di impianto idroelettrico con derivazione d'acqua del torrente Melezzo Occidentale, che formato da n. 11 articoli viene allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Di autorizzare sin d'ora, il Sindaco pro-tempore alla sottoscrizione della predetta Convenzione in nome per conto e nell'interesse del Comune di Masera ed alla trasmissione alla Conferenza dei Servizi presso la Provincia del VCO per la seduta decisoria aggiornata al 31.05.2012;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.LGS n. 267/2000.



## **COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI IMPIANTO IDROELETTRICO CON DERIVAZIONE D'ACQUA DAL TORRENTE MELEZZO OCCIDENTALE.**

### **CONVENZIONE**

TRA

**Il Comune di Masera**, rappresentato dal Sindaco pro-tempore e legale rappresentante Sig. Michele Bruno, nato a Premosello il 15/11/1957, il quale interviene in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Masera cod. fisc./P.IVA 00421650037

E

Il Sig. Lorenzina Eugenio, nato a Domodossola il 19/03/1972 residente in Masera, Via Carale n. 62 il quale interviene in qualità di Amministratore della ditta Officine Lorenzina S.r.l. con sede in Masera (VB) Via Stazione 18, P.iva 01429950031

PREMESSO

**a-** che in data 27.07.2009 il Sig. Lorenzina Ennio, in qualità di titolare delle Officine Lorenzina s.r.l. con sede legale a Masera (VB) in Via Stazione n. 18 ha chiesto, alla Provincia del V.C.O., l' autorizzazione ai sensi dell'art. 12 del DLgs 387/2003 e s.m.i., relativamente al progetto di costruzione di un impianto idroelettrico sul torrente Melezzo Occidentale, nei Comuni di Masera e Trontano;

**b-** che contestualmente alla richiesta di autorizzazione di cui al punto precedente il proponente ha richiesto l'avvio della Fase di Valutazione della Procedura di VIA ai sensi dell'art. 12 della LR 40/98 e s.m.i;

**c-** che in seguito alla nona seduta della Conferenza dei Servizi in data 27.04.2012, il Responsabile del Procedimento ai sensi del DPGR 10/R/2003 e smi, si riservava di valutare i contenuti della nota in data 27.04.2012 consegnata dalla Ditta con la quale vengono dimostrati i requisiti necessari per la definizione della durata della concessione di derivazione ai sensi della DCP n. 29/2011 e restava in attesa della Convenzione che verrà stipulata con il Comune di Masera, al fine di poter rilasciare la concessione di derivazione;

**d-** che la società Officine Lorenzina s.r.l. con sede in Masera (VB) Località Colonia, ha altresì richiesto alla Provincia del V.C.O., ai sensi della Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 29 del 24/06/2011 di rientrare nell'Ambito 2, Tipologia dei Proponenti A per i quali la durata della concessione è fissata in anni trenta;

**e-** che la società suddetta è una azienda locale con sede e stabilimento in Masera da oltre 40 anni e attualmente occupa una cinquantina di dipendenti, e che l'energia elettrica è un fattore di produzione fondamentale nel processo produttivo al fine della continuazione dell'attività industriale e quindi al mantenimento dei livelli occupazionali con benefiche ripercussioni a livello economico-sociali per il territorio di Masera;

f-che tra l'Amministrazione Comunale e la ditta Officine Lorenzina s.r.l. a titolo di compensazione territoriale sono stati definiti gli accordi, che le parti intendono formalizzare nel presente atto.

|                      |
|----------------------|
| <b>CIO' PREMESSO</b> |
|----------------------|

si conviene e stipula quanto segue:

- 1) Le parti dichiarano le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente convenzione;
- 2) La società Officine Lorenzina s.r.l. con sede in Masera, Loc. Colonia, con la sottoscrizione del presente atto **si impegna e obbliga** a corrispondere annualmente al Comune di Masera la somma pari al 3% (tre per cento) del valore di produzione dell'impianto idroelettrico in premessa, ovvero del ricavo annuo determinato dalla produzione lorda di KW/ora moltiplicato per la tariffa comprensiva dell'incentivo statale;
- 3) La società Officine Lorenzina s.r.l. si impegna e obbliga a comunicare entro 30 giorni dalla fine di ogni esercizio annuale (1 gennaio - 31 dicembre) il calcolo della somma che dovrà provvedere poi a versare entro i successivi 30 giorni ovvero entro la fine del mese di febbraio;
- 4) La durata della convenzione è determinata in anni quindici decorrente dalla data di messa in produzione dell'impianto che dovrà essere puntualmente comunicata dalla società al Comune con lettera raccomandata;
- 5) La durata della convenzione si intende automaticamente prolungata per altri 5 anni nel caso di protrazione degli incentivi statali;
- 6) A garanzia degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione della presente convenzione la società Officine Lorenzina s.r.l. costituisce a favore del Comune prima della sottoscrizione deposito cauzionale di € 15.000 a mezzo fidejussione bancaria o assicurativa per la durata della convenzione. Il suddetto deposito verrà incamerato dal Comune in caso di inadempimento degli impegni assunti con la presente convenzione;
- 7) La società Officine Lorenzina s.r.l. da piena assicurazione, in caso di modifica all'attuale assetto societario o di alienazione, di far rispettare "in toto" tutti gli impegni e gli obblighi assunti con la sottoscrizione della presente convenzione dandone comunicazione scritta, mediante raccomandata, al Comune di Masera;
- 8) La convenzione decadrà automaticamente nel caso di inadempimento degli obblighi assunti con la sua sottoscrizione attivando le procedure di cui al precedente punto 6) e contestualmente verrà data comunicazione alla Provincia del V.C.O. per i provvedimenti di competenza;
- 9) Ogni disputa relativa all'esecuzione o all'interpretazione della presente convenzione, ove rimessa alla giurisdizione del Tribunale Ordinario, sarà soggetta alla esclusiva giurisdizione del Tribunale di Verbania;
- 10) Tutte le spese derivanti dalla stipulazione della presente convenzione e dalla sua registrazione e trascrizione restano a totale carico della società Officine Lorenzina s.r.l.;
- 11) Le parti dichiarano i suddetti accordi conformi alle loro volontà e sottoscrivono il presente atto in segno di piena accettazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Masera, lì

II SINDACO DI MASERA  
(Michele Bruno)

OFFICINE LORENZINA SRL  
(Eugenio Lorenzina)