



COMUNE DI MASERA
Provincia Verbano-Cusio-Ossola

DELIBERAZIONE N. 8

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ACQUISTO TERRENO IN AREA PIP – PRESA D'ATTO COMUNICAZIONE AUTORIZZAZIONE A SOCIETA' DI LEASING.

L'anno duemiladieci, il giorno 19 gennaio, alle ore 12.00 , nella sala delle riunioni, convocata nei modi prescritti, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale risultano:

COGNOME	NOME		PRESENTI	ASSENTI
BRUNO	MICHELE	SINDACO	X	
ZANOTTI	JOLANDA	VICE SINDACO	X	
CESPRINI	GIAMPAOLO	ASSESSORE	X	
BETLAMINI	LAURO	ASSESSORE	X	
COMAZZI	MAURO	ASSESSORE	X	
TOTALE			5	

Assiste il Segretario Comunale dr. BIGLIERI MAURO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sindaco BRUNO MICHELE assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Atteso che la Società Biaggi snc di Biaggi Simone e C. di Masera, sottoscrivendo in data 12.03.2009 apposita convenzione, si è impegnata ad acquistare in diritto di proprietà i lotti di terreno in area PIP Località Colonia di mq. 1486, individuati al foglio 27 mappale 270 al prezzo di €.51.267,00 oltre a Iva di legge se dovuta;

Considerato che, come previsto dall'art. 17 del Regolamento comunale per la cessione delle aree, la suddetta Società con nota del 15.01.2010, prot. 136 d'arrivo, comunicava che per l'acquisto dei lotti di terreno di che trattasi e la relativa edificazione in un capannone artigianale, stipulerà un contratto di Leasing con la Società Unicredit Leasing SpA, con sede legale in Via Rivani n. 5 – 40138 Bologna P.I. 04170380374 C.F. 03648050015, e quindi sarà la stessa a presentarsi al rogito notarile di compravendita del terreno;

Preso atto che con la suddetta comunicazione la Soc. Biaggi snc di Biaggi Simone e C. informava l'Ente scrivente che gli impegni previsti dal citato art. 17 ai punti 2 e 4 che la Soc. di Leasing dovrà assumere, saranno inseriti nell'atto notarile di compravendita e non nel contratto di leasing in quanto lo stesso redatto sotto forma standard e non modificabile;

Ritenuto pertanto, di prendere atto della predetta comunicazione autorizzando conseguentemente la Soc. di Leasing Unicredit Leasing SpA, con sede legale in Bologna, alla stipula del rogito notarile di compravendita del terreno in questione in quanto non risultano elementi contrari;

Acquisiti i pareri favorevoli di competenza;

All'unanimità dei voti espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

Di prendere atto della comunicazione presentata in data 15.1.2010 prot. n. 136, dalla Soc. Biaggi snc di Biaggi Simone e C. di Masera e di cui si è precisato in premessa;

Di autorizzare la Soc. di leasing Unicredit Leasing SpA con sede legale in Bologna, Via Rivani n. 5, P.I. 04170380374 C.F. 03648050015, alla stipula del rogito notarile di compravendita del terreno in area PIP Località Colonia di mq. 19.002, individuati al foglio 27 mappale 270 al prezzo concordato di €. 51.267,00 oltre a Iva di legge se dovuta;

Di trasmettere la presente deliberazione, per gli adempimenti di competenza, alla suddetta Soc. di Leasing Unicredit Leasing SpA con sede in Bologna.