



COMUNE DI MASERA
Provincia Verbano-Cusio-Ossola

DELIBERAZIONE N. 81

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONI BENI COMUNALI – ADEGUAMENTO CANONI.

L'anno duemilasedici, il giorno 1 del mese di settembre, alle ore 17.30, nella sala delle riunioni, convocata nei modi prescritti, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale risultano:

COGNOME	NOME		PRESENTI	ASSENTI
BIANCHI	NORMA ANGELA	SINDACO	X	
CESPRINI	GIAMPAOLO	ASSESSORE	X	
PANZIERA	EMANUELE	ASSESSORE	X	
TOTALE			3	

Assiste il Segretario Comunale dr. BIGLIERI MAURO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sindaco BIANCHI NORMA ANGELA assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Masera ha in corso con soggetti del settore privato e pubblico vari rapporti di concessione di beni immobili di proprietà comunale (analiticamente indicati nel prospetto allegato), costituiti sotto diverse forme e scadenti in data 31.12.2015;

Ritenuto procedere al rinnovo delle predette concessioni con decorrenza 01.01.2016, provvedendo nel contempo alla rivalutazione dell'ultimo canone corrisposto, in base all'aumento dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatesi nell'anno precedente, come rilevato dall'ISTAT attraverso gli indici pubblicati sulla G.U.;

Vista la legge n. 392/1978 e smi, ed in particolare l'art. 32 della stessa, così come modificato ed integrato, che disciplina l'aggiornamento del canone in materia di locazioni e contiene disposizioni applicabili all'adeguamento da adottare con il presente atto;

Acquisiti i pareri competenza;

All'unanimità dei voti favorevoli espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

Di stabilire il rinnovo delle concessioni di beni immobili di cui all'allegato prospetto, a partire dal 01.01.2016;

Di stabilire che la durata dei rapporti derivanti dalle predette concessioni è fissata fino al 31.12.2016 e che al rinnovo per il periodo successivo si provvederà a discrezione dell'Amministrazione Comunale, fatta salva la possibilità dei soggetti concessionari di dare preventiva disdetta da comunicare all'Amministrazione comunale entro e non oltre il 30 ottobre del corrente anno;

Di provvedere all'adeguamento dei canoni corrisposti dai concessionari secondo i criteri indicati in premessa, fissando le nuove cifre da corrispondere secondo quanto indicato nell'allegato prospetto.

Di dare mandato all'ufficio finanziario di emettere le reversali d'incasso per i predetti importi, con imputazione al Cap. 3067 del corrente bilancio.