



**COMUNE DI MASERA**  
Provincia Verbano-Cusio-Ossola

**DELIBERAZIONE N. 83**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DI UNITA' IMMOBILIARE ESISTENTE - CONCESSIONE MONETIZZAZIONE AREE DI PARCHEGGIO.</b>
-----------------	---

L'anno duemilaundici, il giorno 14 luglio, alle ore 17.30, nella sala delle riunioni, convocata nei modi prescritti, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale risultano:

COGNOME	NOME	PRESENTI	ASSENTI
BRUNO	MICHELE	SINDACO	X
ZANOTTI	JOLANDA	VICE SINDACO	X
CESPRINI	GIAMPAOLO	ASSESSORE	X
BETLAMINI	LAURO	ASSESSORE	X
COMAZZI	MAURO	ASSESSORE	X
TOTALE		5	

Assiste il Segretario Comunale dr. BIGLIERI MAURO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sindaco BRUNO MICHELE assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Atteso che con propria precedente deliberazione n. 15 del 17.02.2011, esecutiva, si è proceduto a determinare in €. 90,00 al mq. il costo della monetizzazione degli standard a parcheggio, previsti dall'art. 8 dell'all. A) alla DGR n. 85-13268 del 08.02.2010, relativi all'apertura, al trasferimento e all'ampliamento di superficie degli esercizi di somministrazione di cui alla LR. n. 38/2006, nella zona commerciale di tipo A1, riconosciuta con delibera di C.C. n. 7 del 29.05.2008;

Vista la richiesta presentata in data 28.06.2011, prot. 1884 d'arrivo, dal Sig. Cantaluppi Marco, residente in Masera Via provinciale n. 9 bis, in qualità di proprietario dell'immobile attualmente destinato ad ufficio, censito in NCEU al foglio 19 mappale 35 sub 6, per il quale è stata inoltrata domanda di permesso di costruire per poter eseguire interventi di modifica della destinazione d'uso dall'attuale direzionale alla prevista commerciale, con specifica di locale pubblico bar-caffetteria; richiesta intesa ad ottenere la possibilità di monetizzazione dello standard dovuto come previsto dall'art. 3.1.1 comma C) delle adottate NTA, per gli interventi di che trattasi, non avendo la disponibilità di aree private da destinare ad uso pubblico a servizio dell'attività;

Ritenuto pertanto di concedere la monetizzazione richiesta, che relativamente alla superficie di somministrazione interessata, determina un fabbisogno di n. 2 posti auto, che rapportato al coefficiente di trasformazione, quantifica il costo di monetizzazione così come segue:

- n. 2 posti auto x 26 mq/posto auto = mq. 52 x €. 90,00 = totale €. 4.680,00;

Acquisiti i pareri favorevoli di competenza;

Visto il bilancio 2011;

All'unanimità dei voti espressi ai sensi di legge;

### DELIBERA

Di accogliere la richiesta avanzata dal Sig. Cantaluppi Marco, residente in Masera Via Provinciale n. 9 bis, concedendo la monetizzazione dell'area a parcheggio relativa all'esercizio di somministrazione, il cui costo è quantificato in €. 4.680,00;

Di introitare la suddetta somma alla risorsa 4054035 (cap. 4035) del bilancio 2011, dando atto che il provento viene destinato alla realizzazione e/o manutenzione di parcheggi pubblici dedicati alla zona di insediamento;

Di trasmettere la presente deliberazione alla parte privata richiedente ed all'Ufficio Tecnico Comunale per gli adempimenti di competenza.