



**COMUNE DI MASERA**  
Provincia Verbano-Cusio-Ossola

**DELIBERAZIONE N. 84**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>CONDOMINIO "LE VILLETTE" – LESIONI AL MURO DI CONTENIMENTO CHE INSISTE SULLE VILLETTE INDIVIDUATE COME B5-B6 E B7 – CONFERIMENTO INCARICO LEGALE.</b>
-----------------	--

L'anno duemilaundici, il giorno 14 luglio, alle ore 17.30, nella sala delle riunioni, convocata nei modi prescritti, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale risultano:

COGNOME	NOME	PRESENTI	ASSENTI
BRUNO	MICHELE	SINDACO	X
ZANOTTI	JOLANDA	VICE SINDACO	X
CESPRINI	GIAMPAOLO	ASSESSORE	X
BETLAMINI	LAURO	ASSESSORE	X
COMAZZI	MAURO	ASSESSORE	X
TOTALE		5	

Assiste il Segretario Comunale dr. BIGLIERI MAURO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sindaco BRUNO MICHELE assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Atteso che in data 01.12.1988, successivamente rettificata in data 08.11.1991, viene stipulata la convenzione, ex art. 35 Legge n. 865/1971 e smi, tra il Comune di Masera e la Soc. Bartolucci Costruzioni srl, per la realizzazione del programma costruttivo do n.20 alloggi e n. 20 autorimesse, successivamente denominato complesso residenziale "Le Villette";

Considerato che n. 21 condomini del suddetto complesso "Le Villette" con racc. AR pervenuta in data 16.06.2011, prot. n. 1759 d'arrivo avente per oggetto: "Lesioni al muro di contenimento che insiste sulle villette B5, B6 e B7 e sull'angolo verde condominiale" , hanno formulato, all'Amministrazione Comunale scrivente circa l'oggetto della predeta raccomandata, delle richieste tra le quali si ritiene opportuno evidenziare testualmente le seguenti:

" Che:

vengano identificate le persone responsabili in relazione all'art. 7 della convenzione precedentemente menzionata, qualora vi siano irregolarità di tipo penale e/o amministrativo;

esegua ai sensi dell'art. 54, commi 2 e 3 del T.U. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 7 della convenzione di cui uno stralcio è stato riportato al punto f) tutti gli accertamenti con relazione tecnica delle anomalie segnate al punto m) poiché potrebbero costituire pericolo a cose o persone con potenziale rischio di crollo totale o parziale;

la relazione tecnica unitamente alla documentazione prodotta venga trasmessa per competenza all'Amministratore e all'Avv. Silvestri in qualità di legale incaricato di curare gli interessi dei sottoscritti";

Ritenuto pertanto giusto ed opportuno, tenuto conto del tenore e del contenuto da definirsi quanto meno improprio, manifestato nei confronti dell'Amministrazione Comunale, avvalersi dell'assistenza e della consulenza di un legale di comprovata esperienza e competenza, che supporti l'Ente nella procedura amministrativa conseguente al ricevimento della suddetta raccomandata;

Acquisiti i pareri favorevoli di competenza;

Visto il bilancio 2011;

All'unanimità dei voti espressi ai sensi di legge;

### DELIBERA

Di conferire formale incarico all'Avv. Medali Maria Grazia corrente in Domodossola, affinché assista e supporti l'Amministrazione Comunale di Masera nella procedura amministrativa conseguente al ricevimento della raccomandata ar inviata da n. 21 condomini appartenenti al complesso condominiale "Le Villette", per le ragioni esposte in premessa;

Di autorizzare, sin d'ora il Sindaco pro tempore del Comune di Masera ad espletare ogni eventuale incombenza derivante dall'adozione della presente deliberazione;

Di prevedere la spesa ammontante presumibilmente a €. 800,00 all'intervento 1010203 (cap. 1058) del bilancio corrente.