



**COMUNE DI MASERA**  
Provincia Verbano-Cusio-Ossola

**DELIBERAZIONE N. 87**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: RINNOVO CONVENZIONI BENI COMUNALI – ADEGUAMENTO CANONI.**

L'anno duemilaquindici, il giorno 22 ottobre, alle ore 17.00, nella sala delle riunioni, convocata nei modi prescritti, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale risultano:

COGNOME	NOME		PRESENTI	ASSENTI
BIANCHI	NORMA ANGELA	SINDACO	X	
CESPRINI	GIAMPAOLO	VICE SINDACO	X	
PANZIERA	EMANUELE	ASSESSORE	X	
TOTALE			3	

Assiste il Segretario Comunale Dott. BIGLIERI MAURO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sindaco BIANCHI NORMA ANGELA assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Masera ha in corso con soggetti del settore privato e pubblico vari rapporti di concessione di beni immobili di proprietà comunale (analiticamente indicati nel prospetto allegato), costituiti sotto diverse forme e scadenti in data 31.12.2014;

Ritenuto procedere al rinnovo delle predette concessioni con decorrenza 01.01.2015, provvedendo nel contempo alla rivalutazione dell'ultimo canone corrisposto (aggiornato con Deliberazione di GC n. 72 del 29.08.2013, in base all'aumento dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatesi nell'anno precedente, pari al 0.60%, così come rilevato dall'ISTAT attraverso gli indici pubblicati sulla G.U.;

Vista la legge n. 392/1978 e s.m.i., ed in particolare l'art. 32 della stessa, così come modificato ed integrato, che disciplina l'aggiornamento del canone in materia di locazioni e contiene disposizioni applicabili all'adeguamento da adottare con il presente atto;

Acquisiti i pareri competenza;

All'unanimità dei voti favorevoli espressi ai sensi di legge;

### DELIBERA

Di stabilire il rinnovo delle concessioni di beni immobili di cui all'allegato prospetto, a partire dal 01.01.2015;

Di stabilire che la durata dei rapporti derivanti dalle predette concessioni è fissata fino al 31.12.2015 e che al rinnovo per il periodo successivo si provvederà a discrezione dell'Amministrazione Comunale, fatta salva la possibilità dei soggetti concessionari di dare preventiva disdetta da comunicare all'Amministrazione comunale entro e non oltre il 30 ottobre del corrente anno;

Di provvedere all'adeguamento dei canoni corrisposti dai concessionari secondo i criteri indicati in premessa, fissando le nuove cifre da corrispondere secondo quanto indicato nell'allegato prospetto.

Di dare mandato all'ufficio finanziario di emettere le reversali d'incasso per i predetti importi, con imputazione al Cap. 3067 del corrente bilancio.