



COMUNE DI MASERA
Provincia Verbano-Cusio-Ossola

DELIBERAZIONE N. 97

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILE IN COMUNE DI MASERA VIA VERIAGO – RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE.

L'anno duemilaundici, il giorno 18 agosto, alle ore 18.00, nella sala delle riunioni, convocata nei modi prescritti, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale risultano:

COGNOME	NOME		PRESENTI	ASSENTI
BRUNO	MICHELE	SINDACO	X	
ZANOTTI	JOLANDA	VICE SINDACO	X	
CESPRINI	GIAMPAOLO	ASSESSORE	X	
BETLAMINI	LAURO	ASSESSORE	X	
COMAZZI	MAURO	ASSESSORE	X	
TOTALE			5	

Assiste il Segretario Comunale dr. BIGLIERI MAURO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sindaco BRUNO MICHELE assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Atteso che con nota presentata in data 22.07.2011 prot. n. 2186, la Sig. Lani Adelia, nata a Domodossola il 23.03.1951, comunicava all'Amministrazione Comunale l'intenzione di alienare la proprietà pari a $\frac{1}{2}$, degli immobili siti in Masera Via Veriago i cui dati catastali sono i seguenti:

1. Villetta a schiera con giardino pertinenziale, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Masera al foglio 20 mappale 455 sub. 1);
2. Autorimessa al piano seminterrato censita al Catasto Fabbricati al foglio 20 mappale n. 369, sub 1)
3. Area scoperta censita al catasto fabbricati del Comune di Masera al foglio 20 mappale 453 sub. 2, Via Veriago, Piano T, area urbana; foglio 20 mappale 453 sub. 7), Via Veriago, Piano T;
4. Il prezzo di cessione valutato in base all'indice ISTAT del costo della vita, come dettato dalla convenzione stipulata tra il Comune di Masera e la Soc. Bartolucci Costruzioni srl a mezzo del rogito notarile Rep. 22397/3479) ammonta a €. 73.000,00 (quota di $\frac{1}{2}$ proprietà);

Evidenziato che non vi è intenzione da parte di quest'Amministrazione Comunale avvalsi della facoltà concessa di esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 14 della predetta convenzione;

Acquisiti i pareri favorevoli di competenza;

All'unanimità dei voti espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

Di rinunciare all'esercizio della prelazione in ordine all'alienazione nella quota di $\frac{1}{2}$ dell'immobile sito in Masera, Via Veriago, come meglio identificato in premessa, di proprietà della Sig. Lani Adelia;

Di trasmettere per opportuna conoscenza al fine dell'utilizzo consentito dalla legge, la presente deliberazione alla Sig. Lani Adelia.