



COMUNE DI MASERA
Provincia Verbano-Cusio-Ossola

DELIBERAZIONE N. 1

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	PRATICA EDILIZIA N.2654 – INTERVENTI DI FORMAZIONE DI RILEVATO IN AREA PRODUTTIVA – RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE AL RIPORTO SU RILEVATO DI PERTINENZA DELLA STRADA COMUNALE VIA COLONIA.
-----------------	--

L'anno duemilasedici, il giorno 14 del mese di gennaio, alle ore 17.00, nella sala delle riunioni, convocata nei modi prescritti, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale risultano:

COGNOME	NOME		PRESENTI	ASSENTI
BIANCHI	NORMA ANGELA	SINDACO	X	
CESPRINI	GIAMPAOLO	ASSESSORE	X	
PANZIERA	EMANUELE	ASSESSORE	X	
TOTALE			3	

Assiste il Segretario Comunale dr. BIGLIERI MAURO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sindaco BIANCHI NORMA ANGELA assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Atteso che in data 17/09/2015 veniva presentato, dalla Ditta Bendotti S.r.l. con sede in Masera, Via Provinciale, 124, richiesta di Permesso di Costruire per l'esecuzione di interventi di formazione rilevato in area produttiva con realizzazione di muri di contenimento ed opere di recinzione sull'area sita in Via Colonia distinta in Catasto al Foglio 38 mappali 284-368-367-371-369-370-372-87 e 123;

Che la suddetta area risulta confinante con il rilevato stradale della suddetta via Colonia ed a quota inferiore al piano stradale;

Che il vigente Piano Regolatore, per quanto riguarda l'area sopra indicata, prescrive la riquotatura dell'attuale piano campagna alla quota dell'adiacente strada comunale, al fine della sicurezza idraulica dei lotti che costituiscono l'area medesima;

Che, unitamente all'istanza di Permesso di Costruire, veniva inoltrata istanza al fine di poter realizzare il riporto di materiale fino al margine della strada, oltre il confine di proprietà, creando un raccordo allo stesso livello del piano viabile, in modo tale da evitare la creazione di un fossato tra le due proprietà;

Che l'istanza di Permesso di Costruire veniva esaminata con parere favorevole della Commissione Edilizia in data 22/12/2015, con la prescrizione che il rilascio del Permesso di Costruire resta comunque subordinato al Nulla Osta dell'Amministrazione Comunale per quanto riguarda l'interferenza delle opere di riporto con l'area di pertinenza della strada comunale; inoltre veniva richiesta valutazione dell'Amministrazione Comunale in riferimento ai contenuti dell'art.3.3.2. delle Norme di Attuazione, il quale stabilisce che nelle aree D2 l'Amministrazione Comunale, in funzione del tipo di intervento, potrà richiedere la formazione di Piano Esecutivo Convenzionato, oppure la stipula di Convenzione;

Preso atto che, in sede di istruttoria delle istanze, è emerso che le aree interessate dalla richiesta di Nulla Osta per il riporto del materiale, identificate in catasto al Foglio 38 mappali 285-287-343, seppure costituenti il corpo stradale ed in manutenzione a questo Comune; risultano, a tutt'oggi, intestate catastalmente agli originari proprietari, i quali avevano provveduto alla cessione bonaria delle aree a favore del Comune, in sede di esecuzione dei lavori di allargamento della strada comunale Via Colonia;

Considerato che gli elaborati grafici di progetto allegati alla pratica edilizia n°2654 (Planimetria Tav.1 e Sezioni Tav.2) evidenziano la presenza di un tratto (in corrispondenza della Sezione n°4) in cui, per l'accesso all'area, non risulta necessario il riporto di materiale oltre il confine di proprietà;

Pertanto al fine di evitare di causare ritardi all'esecuzione dei lavori richiesti, così come approvati dalla Commissione Edilizia ed in attesa della regolarizzazione dell'intestazione delle aree al Comune di Masera; si ritiene di rilasciare nulla osta all'accesso dalla strada comunale via Colonia all'area di proprietà della Ditta richiedente, a titolo temporaneo, per la durata dei lavori, a condizione che il suddetto accesso sia limitato alla sola zona indicata negli elaborati quale "Sezione 4";

Acquisiti i pareri favorevoli di competenza;

Visto il D.Lgs.n.267/2000 e s.m.i.;

All'unanimità dei voti favorevoli espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

Di esprimere nulla osta all'accesso dalla strada comunale via Colonia all'area di proprietà della Ditta richiedente, a titolo temporaneo, per la durata dei lavori ed a condizione che il suddetto accesso sia limitato alla sola zona indicata negli elaborati progettuali quale "Sezione 4"; ovvero laddove, per l'esercizio del medesimo, non si rendano necessari interventi di riporto nell'area corrispondente con il sedime laterale di pertinenza della strada comunale;

Di dare atto che il presente nulla osta, in considerazione della modesta entità dell'accesso e delle caratteristiche di precarietà dello stesso, è rilasciato a titolo gratuito. Resta inteso che l'area dovrà essere mantenuta pulita ordinata e sgombera da materiali e che l'esercizio dell'accesso dovrà avvenire garantendo comunque adeguate condizioni di sicurezza evitando di creare alcun ostacolo o limitazione alla circolazione stradale;

Per quanto riguarda la possibilità di richiesta di formazione di Piano Esecutivo Convenzionato oppure la stipula di Convenzione di cui all'art.3.3.2. delle Norme di Attuazione; si ritiene che : in considerazione del fatto che, nella documentazione allegata alla pratica edilizia, è specificato che l'intervento di preparazione del terreno è propedeutico all'insediamento di futura attività la cui tipologia non risulta ancora definita; le valutazioni circa l'opportunità prevista dalle Norme di Attuazione debbano essere demandate al momento di individuazione dell'attività da insediare sull'area; in modo tale da poter valutare la necessità di urbanizzazione dell'area e l'entità delle opere eventualmente da realizzare, in funzione del tipo di attività prevista e delle caratteristiche della stessa;

Di trasmettere la presente Deliberazione alla Ditta interessata ed all'Ufficio Tecnico Comunale;

Alla presente viene allegato, quale parte integrante, stralcio degli elaborati grafici di progetto con individuata l'area ove si riferisce il presente Nulla Osta.