

DELIBERAZIONE N. 56

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	PRATICA EDILIZIA N. 2640 – NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO
	RESIDENZIALE UNIFAMILIARE – MONETIZZAZIONE AREA DA
	ADIBIRE A PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO - ACCOGLIMENTO

L'anno duemilaquindici, il giorno 25 giugno, alle ore 12.00, nella sala delle riunioni, convocata nei modi prescritti, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale risultano:

COGNOME NOME		PRESENTI	ASSENTI
BIANCHI NORMA ANGELA	SINDACO	Χ	
BRUNO MICHELE	VICE SINDACO	Χ	
CESPRINI GIAMPAOLO ASSESSORE		Χ	
TOTALE	3		

Assiste il Segretario Comunale Dott. BIGLIERI MAURO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sindaco BIANCHI NORMA ANGELA assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Atteso che in data 24.10.2014, il Responsabile del Procedimento comunicava, in relazione alla pratica edilizia in oggetto, al titolare Sig. SCHIROLI Roberto, il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale emesso con prescrizioni, tra le quali, per quanto riguarda l'individuazione dell'area da adibire a parcheggio di uso pubblico, si rilevava che la posizione prevista in progetto non risultava accessibile tramite strada pubblica; pertanto di fatto non utilizzabile ad uso pubblico;

Dato atto che in data 18.06.2015 con nota prot.n.1464 veniva richiesta la monetizzazione dell'area da adibire ad uso pubblico;

Considerato che l'art.3.2.3 delle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Comunale (Variante Parziale VP1) nei casi di interventi in aree residenziali di completamento, e specificatamente per quanto riguarda i parcheggi da attrezzare ad uso pubblico, prevede testualmente che : nel caso in cui l'Amministrazione Comunale ritenesse non conveniente l'acquisizione ad uso pubblico delle aree, o perché di troppo modeste dimensioni per essere efficacemente utilizzate, o perché non opportunamente ubicate, tale attrezzatura può essere sostituita da un contributo in denaro pari al costo delle aree determinato con i criteri di cui all'art.57 bis, 1° e 2° comma, della Legge 359/92 e da quello di urbanizzazione a parcheggio calcolato con stima dell'Ufficio Tecnico Comunale; con la prescrizione che : il contributo in denaro di cui sopra dovrà essere destinato ad opere di urbanizzazione per viabilità e parcheggi pubblici.

Riscontata l'ubicazione dell'area inizialmente indicata in progetto quale parcheggio di uso pubblico e l'accessibilità unicamente tramite accesso carraio privato che rende di fatto l'area non utilizzabile dalla collettività;

Vista la propria precedente deliberazione n. 83/2012, con la quale si è proceduto alla approvazione della stima per la monetizzazione dei parcheggi redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, che determina in €. 120,00 /mq. il contributo economico da corrispondere;

Ritenuto pertanto a fronte di quanto più sopra specificato di concedere al Sig. SCHIROLI Roberto, la monetizzazione dei parcheggi da adibire ad uso pubblico in conformità ai disposti dell'art.3.2.3 punto 5 delle vigenti Norme di Attuazione, per una superficie pari a mq.18.73 calcolata in rapporto al volume dell'edificazione in progetto e quindi determinando un contributo economico da corrispondere in €.2.247,60 (€. 120,00/mq. x mq. 18,73) ;

Acquisiti i pareri favorevoli di competenza;

Visto l'art.3.2.3 delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale vigente (Variante Parziale VP1 ex art.17 comma 5° L.R.56/77 e s.m.i. – Progetto Definitivo approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°29 del 04/09/2014, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n°49 del 04/12/2014);

Visto il Bilancio 2015 in corso di formazione:

All'unanimità dei voti favorevoli espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

Di concedere al Sig. SCHIROLI Roberto, la monetizzazione dell'area da adibire a parcheggio ad uso pubblico, per le ragioni di cui in premessa;

Di determinare in €.2.247,60 la somma della monetizzazione concessa da versare al Comune di Masera in unica rata da incamerare nella prevista risorsa del bilancio 2015 in corso di formazione, dando atto che la stessa verrà destinata per la realizzazione di opere di urbanizzazione per viabilità e parcheggi pubblici;

Di trasmettere la presente deliberazione all'Ufficio Tecnico Comunale, per gli adempimenti consequenziali di competenza;